

PAULA PRÁCTICA  
ESPECIAL VERDE

60 67 : TENDENCIAS VERDES:  
HOTEL REMOTA,  
TERMAS GEOMÉTRICAS

2007 NOVIEMBRE  
PAULA EDICIONES  
SANTIAGO, CHILE



PAULA PRÁCTICA: ESPECIAL VERDE

60 67 : TENDENCIAS VERDES:  
HOTEL REMOTA, TERMAS GEOMÉTRICAS

2007 NOVIEMBRE  
PAULA EDICIONES  
SANTIAGO, CHILE





Una casa con techo de pasto en Islandia, donde se hacen desde hace siglos.

## TENER UN TECHO VERDE

Las cubiertas de pasto en las casas o edificios son cada vez más exitosas: mejoran el aislamiento térmico, absorben el agua de las lluvias y reducen el efecto invernadero en las ciudades. En Chile ya se están implementando, y son fáciles de hacer.

El pasto ha sido utilizado en techos desde la antigüedad en diversas regiones del mundo. Posiblemente, los jacobinos colgantes de Babilonia hayan sido los primeros techos verdes de la historia. En Europa, en Islandia y Escandinavia, existen casas de hasta 400 años cuyas cubiertas son de césped. Hoy en día, la idea de implementar techos verdes es deseable a las ciudades funciones ecológicas que permitirían un ambiente más saludable. Porque la gracia de estos techos no solo radica en su encanto visual, sino en sus innumerables beneficios: mejoran la calidad del aire, ayudan a lograr una mejor capacidad de absorción de ruidos y curvas de agua subterráneas.

Los techos de concreto son grandes responsables del llamado efecto calor-vida urbano, es decir, la concentración de altas temperaturas en las ciudades, lo que aumenta las necesidades de enfriamiento de los edificios. Como las superficies verdes plantadas en algunos reducen los niveles de ruido y mejoran la insulación térmica de las construcciones, se reduce el consumo de energía porque así se requieren menos aire acondicionado o calefacción y se minimizan los impactos de ruidos y de altas temperaturas, extendiendo la vida útil de las edificaciones.

Los techos verdes son populares en Europa, donde se usa pasto vivo. En Alemania, alrededor de un 10% en metros de los techos planos están cubiertos de pasto, especialmente las fábricas de importantes dimensiones. En Irlanda en vez de hacerlos con pasto vivo usan la turba. En América, Estados Unidos fue primero en este tema, cuando en 1930 el Rockefeller Center de Nueva York propuso cubiertas con verde natural. Y aun cuando en el Cono Sur Argentina lleva la delantera, en Chile también hay construcciones de este tipo, como las Termas Geométricas de Villarrica y el Hotel Remota, en la Patagonia, obras del arquitecto Germán del Sol.

### TERMAS GEOMÉTRICAS DE VILLARRICA

Según Germán del Sol, al enfrentarse a un nuevo proyecto se plantea el ambiente que se quiere conseguir en la obra, y luego se van buscando los materiales que se precisan para ello. En el caso de las Termas Geométricas, el propósito era mostrar todo el esplendor de la cultura mapuche y su modo de relacionarse con el entorno natural. «El punto surgió como un material disponible fácilmente en el lugar, capaz de atraer la luz hacia el fondo de la quebrada, de aislar del frío y proteger de incendios las estructuras de madera de origen nativo de la zona», explica.



En las Termas Geométricas se colocaron cubiertas de pasto sobre los baños y los lockers, relacionando el fondo de la quebrada con el bosque nativo que la rodea.

### HOTEL REMOTA, PATAGONIA

En lo que antaño fueron grandes potreros para criar ovejas se levanta el hotel Remota, ubicado en la Patagonia. Se trata de un edificio que nos introduce al paisaje, porque aparece como si hubiera brotado de la tierra, dice su arquitecto, Germán del Sol. El entorno es el de la pradera típica patagónica: una mezcla de pastos nativos que se replican en los techos, sembrados con las mismas semillas de los pastizales que se encontraron allí. «El pasto levantado hasta las cubiertas hace que interinjen por arriba del edificio del hotel esas antiguas praderas», explica Del Sol. El hotel Remota se construyó respetando la topografía existente, por eso no hubo movimientos de tierra.

### DATOS TECHOS VERDES

**TERMAS GEOMÉTRICAS DE VILLARRICA**  
Río de Cumbre de Colchagua y Parque Nacional Villarrica, Boro (22 214 2214, 09442 9400, Teléfono 2246, www.termasgeometricas.cl)

**HOTEL REMOTA**  
Barril y Puerto, Bar. U.S., Huesos 276, Puerto Natales, Boro (22 287 2760, 092 45 4040, www.remota.cl)

**GERMÁN DEL SOL**  
www.germandelsole.cl, www.germandelsole.cl



El hotel Remota, con sus cubiertas de pastos nativos, recrea una estancia mapuche donde lo rústico y lo sofisticado combinan a la perfección.